

In Inden entsteht ein Musterhaus

Von: jan

Letzte Aktualisierung: 25. März 2015, 16:32 Uhr

INDEN. Im Indener Baugebiet Waagmühle soll ein Modellhaus „mit dem Faktor 4“ entstehen. Das sagte Regina Dechering vom Bauamt der Gemeinde auf der jüngsten Sitzung des Hauptausschusses.

Häuser, die nach Faktor X-Bestimmungen gebaut werden, müssen besonders ressourcenschonend sein. „Sie sparen nicht nur Energie ein. Auch die Produktion, der Aufbau und die späteren Recycling-Möglichkeiten müssen nachhaltig sein.“

Faktor X ist in Inden kein neues Thema. Denn im Baugebiet Waagmühle sind 33 Baugrundstücke in einer Größe zwischen 390 und 550 Quadratmetern ausgewiesen, die in besonders sparsamer und umweltschonender Weise bebaut werden sollen. Dabei handelt es sich um Faktor-2-Bauten. „Das Interesse an diesen Grundstücken ist groß“, sagte Dechering. „Da wird in Kürze gebaut.“

Faktor 2 bedeutet, dass die Häuser in puncto Materialien, Bau und Energieverbrauch 25 Prozent sparsamer und umweltschonender sind als Gebäude in herkömmlicher Bauweise. Die Auflagen, die für das Faktor-4-Haus erfüllt werden müssen, sind noch einmal deutlich strenger. 75 Prozent lautet die Maßgabe hier. Das Faktor-4-Haus soll zunächst nicht verkauft und bewohnt werden. Es soll als Musterhaus dienen, das besichtigt werden kann.

„In Unserer Region ist mir kein anderes Faktor-4-Projekt bekannt“, sagte Dechering. Die Indeland GmbH bezahlt den Bau des Musterhauses, unterstützt wird das Projekt von der Gemeinde Inden, der Stadt Eschweiler, RWE Power und der Innovationsregion Rheinisches Revier.

Fertig sein soll das steinerne Sparbeispiel 2017. Bis 2023 ist die Funktion als Anschauungsobjekt geplant, dann könne es laut Dechering verkauft werden.

Ebenfalls gut gelaufen sei die Vermarktung des Baugebietes Gut Müllenark in Schophoven. Nur noch acht der derzeit erschlossenen Grundstücke seien frei.

Lesercommentare